

AGB's vom Ferienhof Seeber

1 - Abschluss

1.1 Die Buchung kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche dem Gast sofern gewünscht per E-Mail oder per Post übermittelt wird. Mit der Buchung wurden unsere AGB's, die im Vorfeld zugänglich gemacht wurden z.B. durch Einsichtnahme im Internet - akzeptiert.

1.2 Im Falle einer anzahlungspflichtigen Reservierung gilt unsere „vorläufige Reservierungsbestätigung“ nicht als Buchungsbestätigung, sondern sichert dem Gast lediglich das Freihalten der angefragten Ferienwohnung bis zum Eingang der Anzahlung zu. Sollte keine Anzahlung innerhalb zwei Tagen eingehen, so behält sich der Beherbergungsbetrieb vor, die reservierte Ferienwohnung anderen Interessenten zur Verfügung zu stellen.

2 - Zahlung und Anzahlung

Es kann als Sicherheit für den Vermieter eine Anzahlung verlangt werden. Die ist insbesondere der Fall bei a) persönlich noch nicht bekannten Gästen, b) Buchung über das Internet, c) Buchungen längerer Aufenthalte und/oder d) Buchungen lange vor dem Aufenthaltszeitraum.

Sofern eine Anzahlung schriftlich oder mündlich vereinbart und mitgeteilt wurde hat der Gast bis zum ihm genannten Termin eine Anzahlung in Höhe des vereinbarten Betrages mittels Überweisung zu leisten, anderenfalls kommt die Buchung nicht zustande und die vorläufige Reservierung erlischt. Die Restzahlung ist bar vor Ort zu begleichen.

Eine Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises wird erhoben.

3 - Rücktritt/Stornierung

3.1 Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht, auch nicht im Falle einer akuten Krankheit. Bei Nichtinanspruchnahme der gebuchten Leistung, sei es ganz oder teilweise, bleibt der Anspruch auf Bezahlung des vereinbarten Preises bestehen. Bei Reiserücktritt vor Buchungsbeginn werden folgende anteilige Kosten, ggf. anteilig für den nicht genutzten Zeitraum, fällig:

- **Stornierung bis 30 Tage vor Anreise:** 30% des vereinbarten Gesamtpreises
- **Stornierung bis 20 Tage vor Anreise:** 50% des vereinbarten Gesamtpreises
- **Spätere Stornierung:** 80% des vereinbarten Gesamtpreises

Bei Nichterscheinen am Anreisetag werden 90% des vereinbarten Preises in Rechnung gestellt. Bereits geleistete Zahlungen werden verrechnet. Eine anderweitige Verwendung der Unterkunft führt nicht zu Anrechnung ersparter Kosten des Vermieters.

3.2 Der Beherbergungsbetrieb kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 14 Tage vor Beginn des Aufenthalts stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle des Eintretens unvorhersehbarer Ereignisse, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen (z.B. Wasserschaden, Defekt im Bad, Defekt der Heizanlage uns.) zulässig.

3.3 Bei vorzeitiger Abreise berechnen wir 100% des Gesamtpreises lt. Buchungsbestätigung. Eine Rücktrittserklärung bedarf generell, auch bei Onlinebuchungen, der schriftlichen Form. **Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen, die in unseren Preisen nicht enthalten ist.**

4 - An-/Abreise

Anreise ab 15.00 Uhr. Bitte melden Sie sich, wenn möglich, telefonisch vor der Anreise und sprechen die Ankunftszeit ab.

Abreise ab 10.00 Uhr, an Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die Abreisezeiten auch individuell vereinbart werden.

5 - Pflege / Rückgabe der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung nebst Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienwohnung ist während der Mietzeit von Ihnen selbst vorzunehmen. Der Gast hat darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen sind, Lichter ausgeschaltet sind und die Heizkörper zurückgedreht sind. Der Gast ist verpflichtet, auftretende Mängel an Sachen und unverzüglich anzuzeigen. Diese werden in angemessener Frist beseitigt. Ist die Beseitigung erheblicher Mängel nicht möglich, besteht eine Rücktrittsmöglichkeit für den Gast. Nicht oder erst bei Abreise angezeigte Mängel können nicht zu einer Reduzierung des Betrags für den Aufenthalt führen.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung besenrein zu übergeben. Das Geschirr muss abgespült und abgetrocknet sein.

Rauchen und offenes Feuer (z.B. Kerzen) sind in der gesamten Wohnung untersagt.

6 - Haftung

6.1 Für den Verlust von Gegenständen im Haus und auf dem Grundstück kann keine Haftung übernommen werden.

6.2 Der Gast haftet für Schäden am Inventar, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden.

6.3 Für den Verlust von Schlüsseln werden pro Haustürschlüssel 20 € berechnet.

7 - Bello & Co.

Da wir selbst Tiere haben, wissen wir, dass Sie Ihr Haustier während Ihrer Urlaubszeit gerne bei sich haben wollen. Unter folgenden Voraussetzungen bieten wir Ihnen an, dass Sie Ihr Haustier mitbringen können:

- Bringen Sie für Ihr Haustier das eigene Deckchen oder Körbchen mit. Die Decken in der Ferienwohnung sind nicht für Haustiere bestimmt.
- Stellen Sie sicher, dass keine kleinen (z.B. Markieren) und großen Geschäfte im Haus und im Garten verrichtet werden
- Stellen Sie bitte sicher, dass Ihr Hund nicht längere Zeit bellt
- Das er Einrichtungsteile bzw. Mobiliar der Wohnung nicht beschädigt.

Bitte halten Sie diese Maßnahmen unbedingt ein, damit wir dieses Angebot noch lange aufrechterhalten können.

- Pro Haustier und Tag verlangen wir eine Gebühr von EUR 7,-

8 - Ruhezeiten

Es sind folgende Ruhezeiten einzuhalten: 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr

9 - Sonstiges

Eine Waschmaschine ist vorhanden und kann gegen eine Gebühr von EUR 2,- benutzt werden.